

DR. BALOG ÁDÁM
ELNÖK-VEZÉRIGAZGATÓ

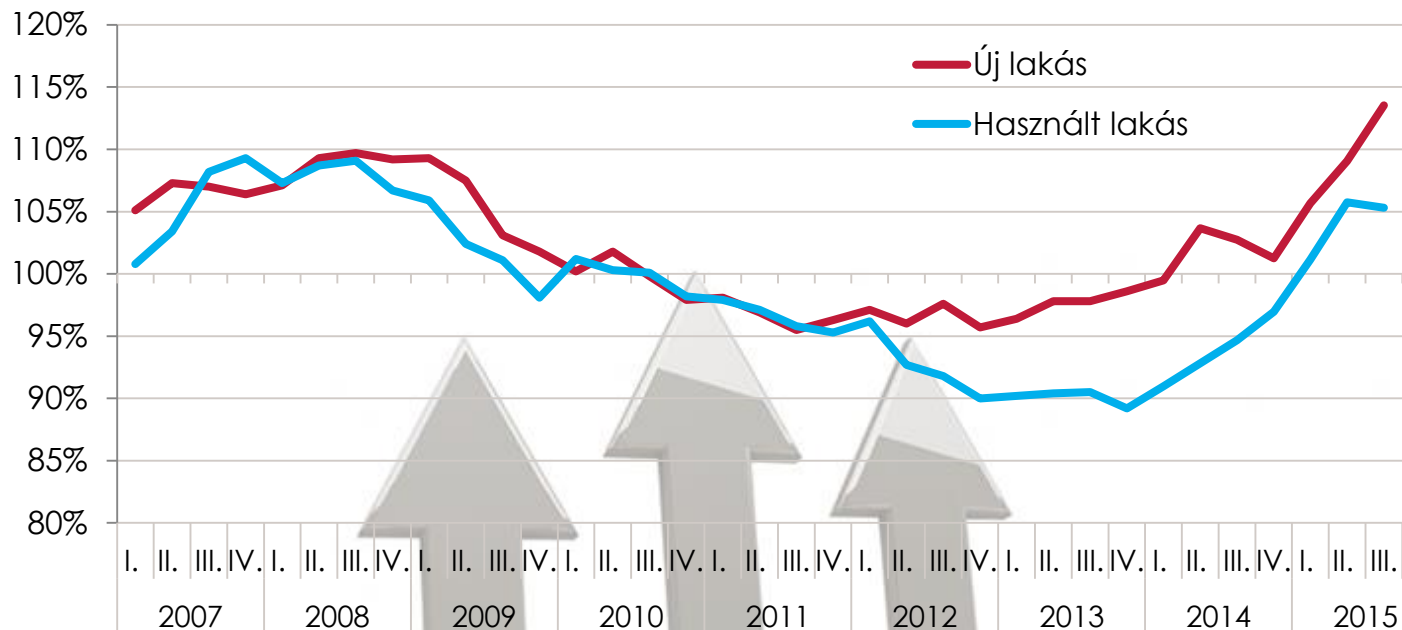
FINANSZÍROZÁSI LEHETŐSÉGEK AZ OTTHONTEREMTÉSHEZ

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI PROGRAM - CSALÁDPOLITIKA ÉS NÖVEKEDÉS
BUDAPEST, 2016. ÁPRILIS 12.

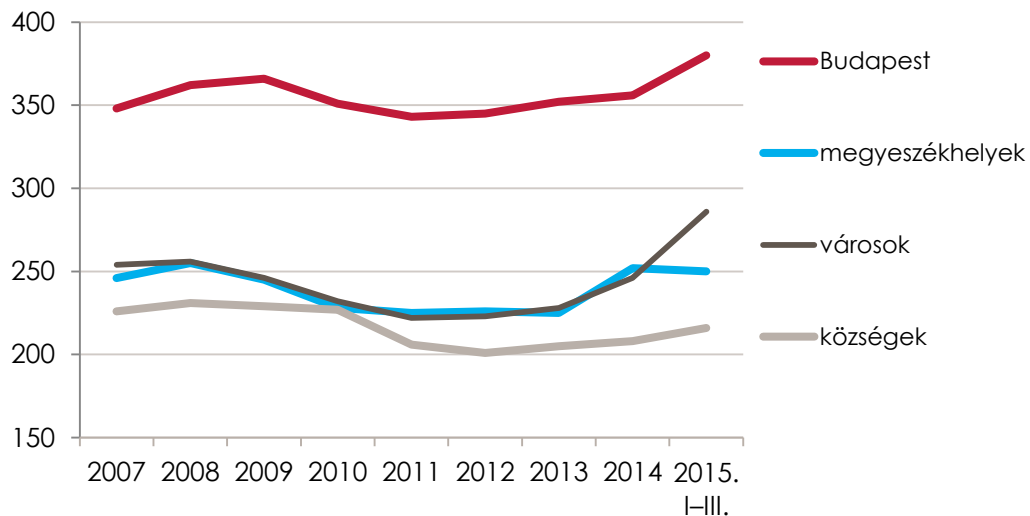
**AZ ELŐZETES ADATOK ALAPJÁN A FORGALOM 135 EZERRE BECSÜLHETŐ,
AMI KÖZEL 20%-OS NÖVEKEDÉST JELENT 2014-HEZ KÉPEST.**



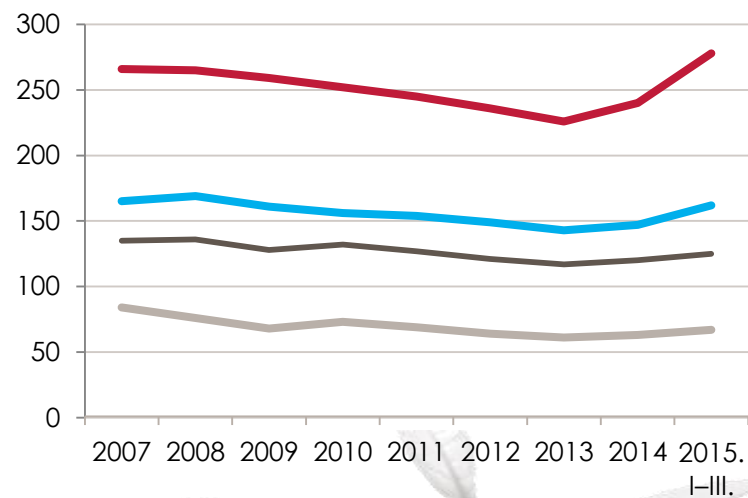
NEGYEDÉVES LAKÁSÁRINDEX (TISZTA ÁRVÁLTOZÁS) 2010=100%



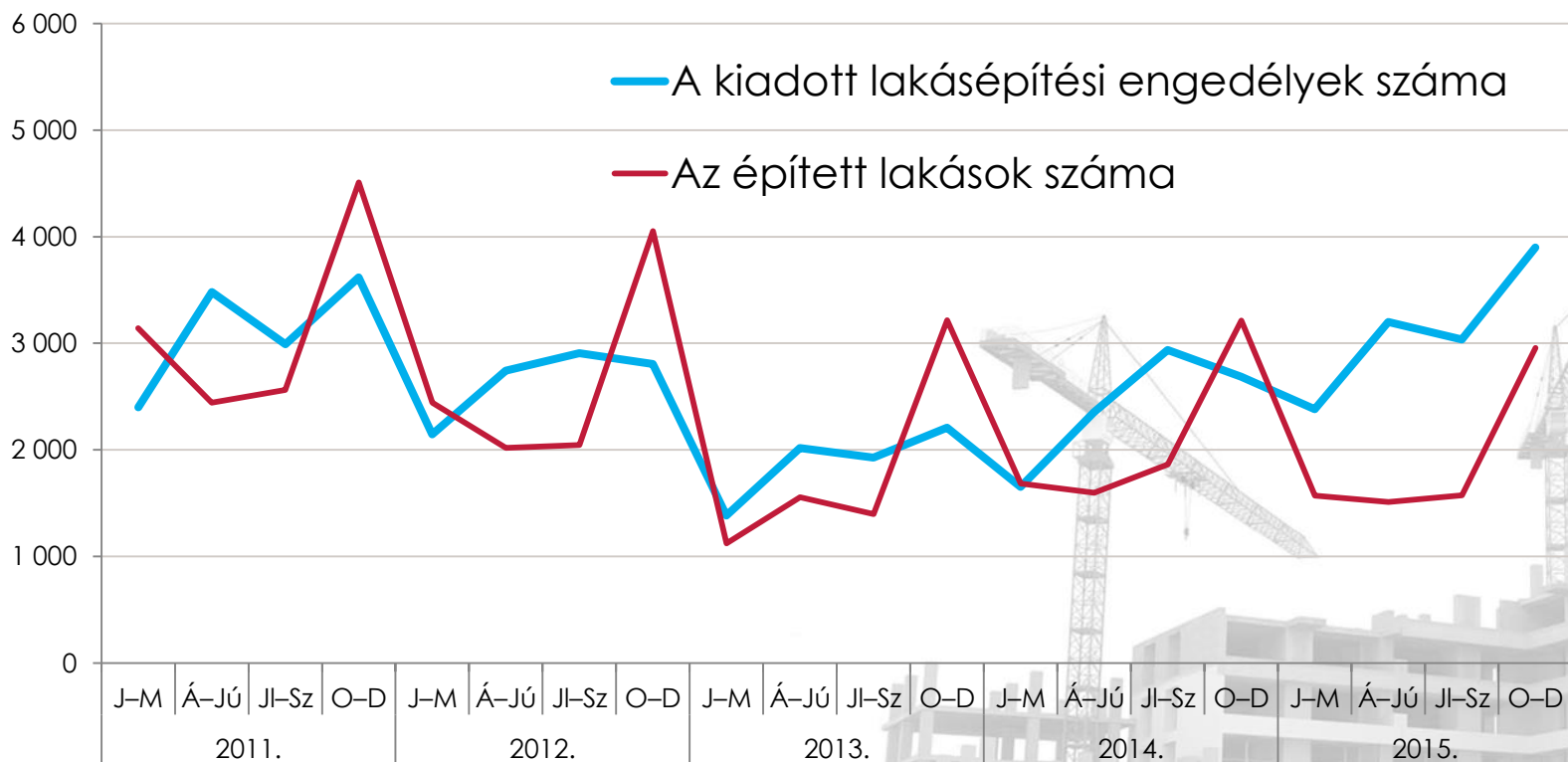
EGY ÚJ LAKÁS ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA (EZER FT)



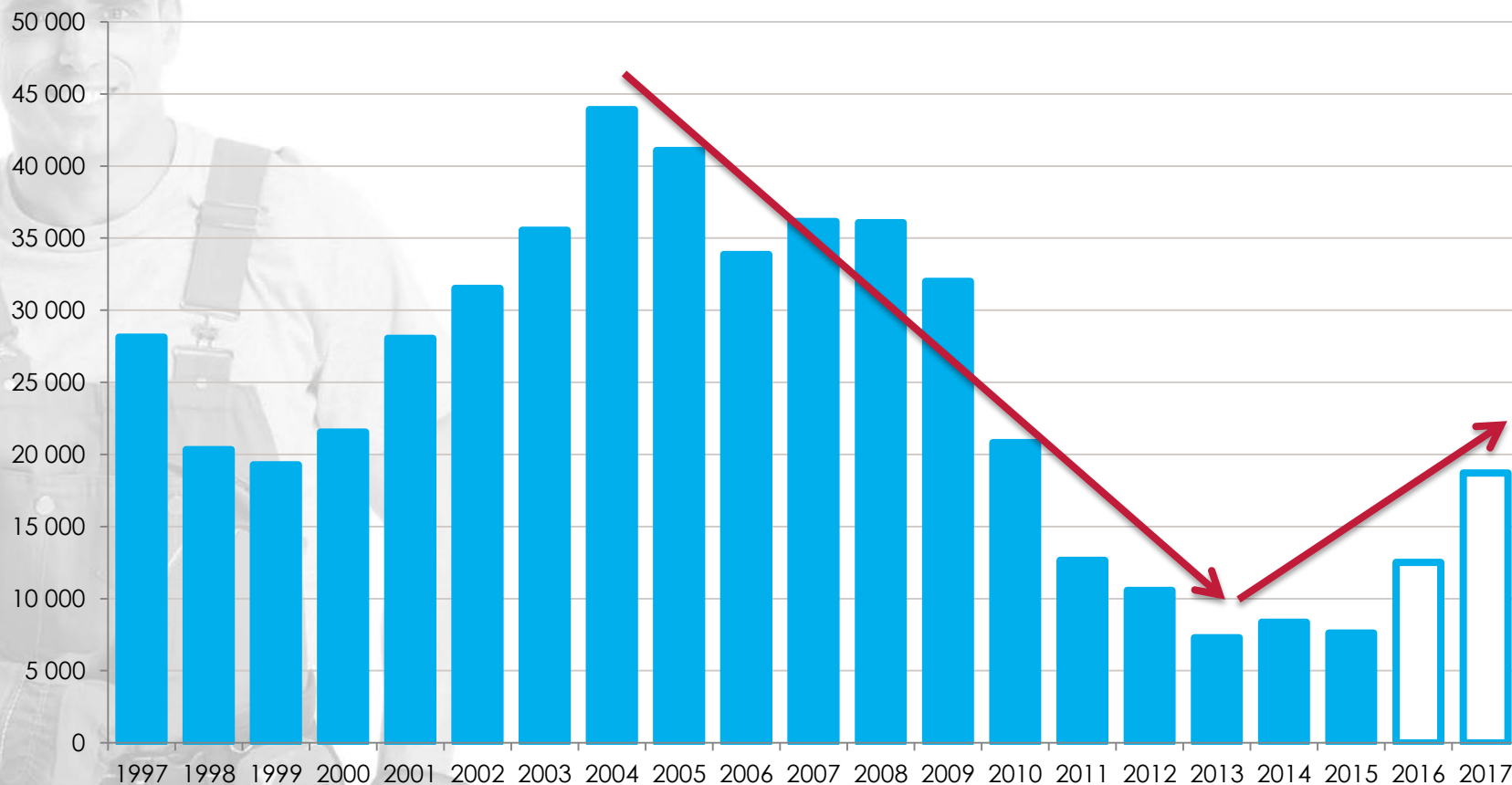
EGY HASZNÁLT LAKÁS ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA (EZER FT)



LAKÁSÉPÍTÉSEK



ÁTADOTT ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK



PROJEKT-
FINANSZÍROZÁS



JÓ, ÉLETKÉPES PROJEKTEK



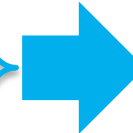
KOMPETENCIA BANKON BELÜL



SZERZŐDÉSES STRUKTÚRA



EGÉSZSÉGES PROJEKTHITELEZÉSI PIAC



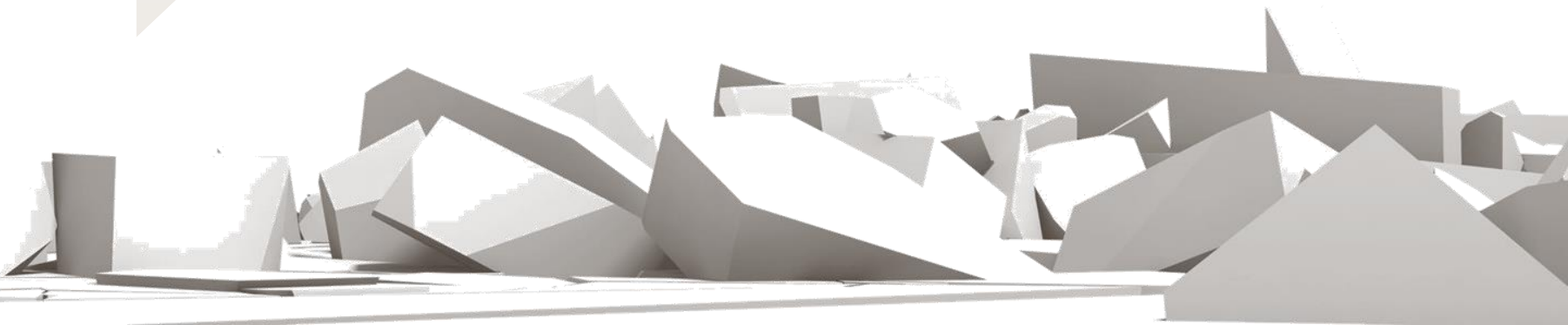
LAKÁS-
HITELEZÉS



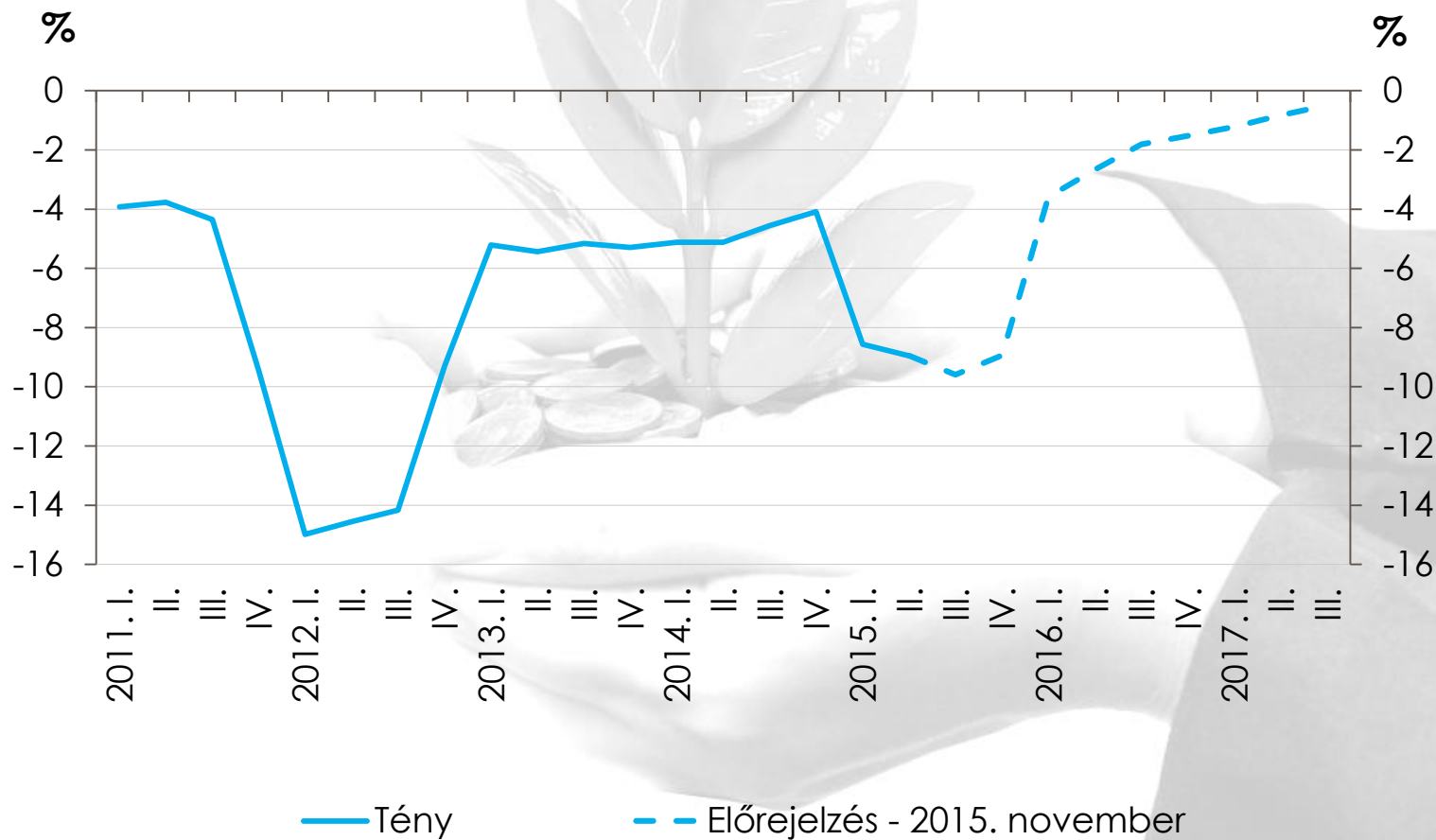
Otthonteremtés 2016



- FEJLESZTÉSEK LASSAN INDULNAK BE
- LAKOSSÁGI VÁRAKOZÁSOK JAVULTAK
- GYENGÜLŐ VEVŐI ALKUPOZÍCIÓK, ÚJ TREND:
FELFELÉ INDULÓ LICITEK ÉS CSÖKKENŐ ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐK
- MÁRCIUS ELEJÉIG ÖSSZESEN 1 100 CSOK-IGÉNYLÉS A BANKOKNÁL
- 10+10 MILLIÓS CSOK: SOKAN ÉRDEKLŐDTEK, DE KEVESEN KAPTÁK MEG
- VIDÉKEN A KÍNÁLAT NAGYOBB RÉSZE FELEL MEG A CSOK FELTÉTELEINEK



A HÁZTARTÁSI HITELEZÉS ELŐREJELZÉSE



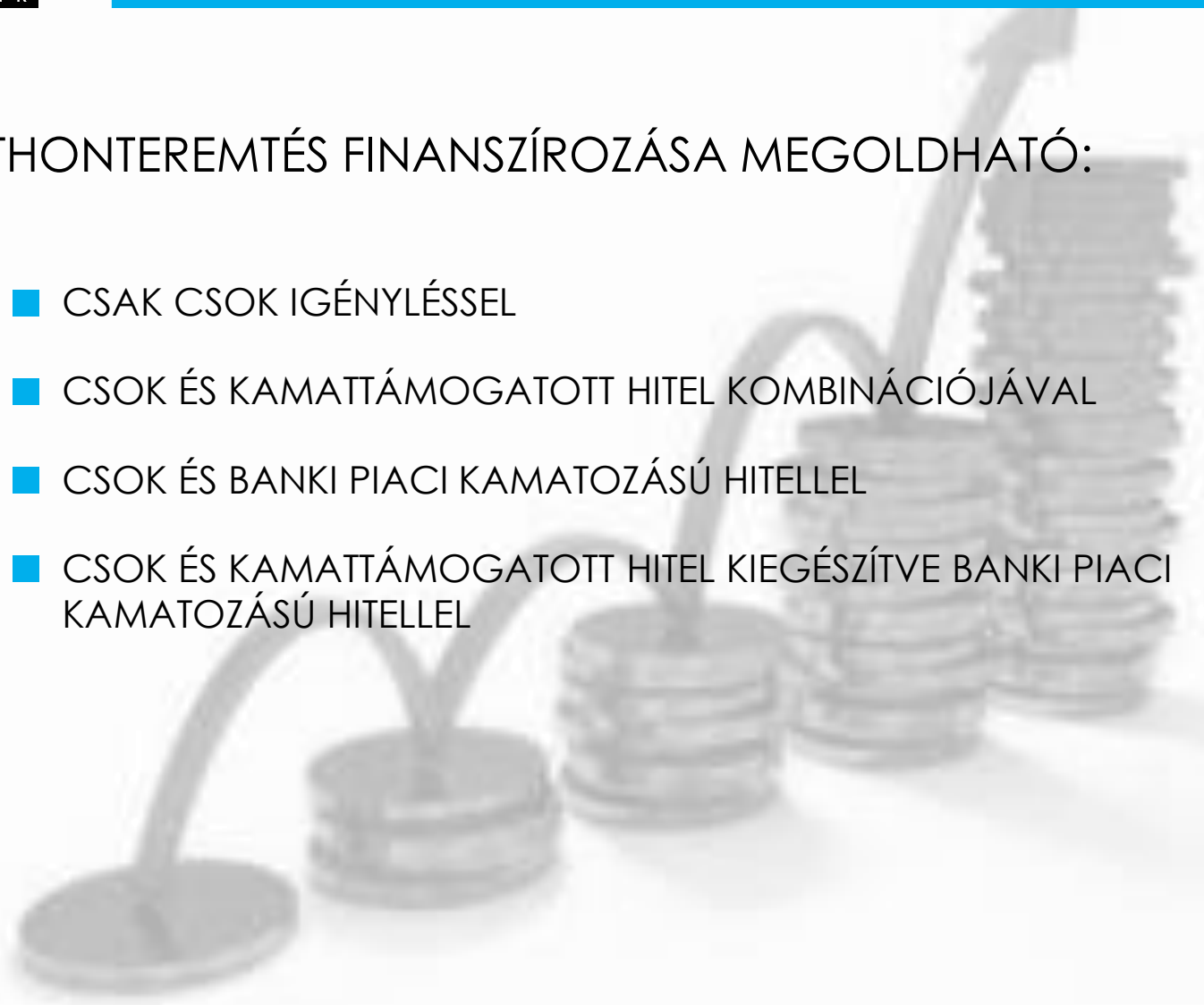
CSOK

**KAMATTÁMOGATOTT
HITELEK**

**ADÓ
VISSZATÉRÍTÉS**

**MKB
PIACI
HITELEK**

AZ OTTHONTEREMTÉS FINANSZÍROZÁSA MEGOLDHATÓ:

- CSAK CSOK IGÉNYLÉssel
 - CSOK ÉS KAMATTÁMOGATOTT HITEL KOMBINÁCIÓJÁVAL
 - CSOK ÉS BANKI PIACI KAMATOZÁSÚ HITELLEL
 - CSOK ÉS KAMATTÁMOGATOTT HITEL KIEGÉSZÍTVE BANKI PIACI KAMATOZÁSÚ HITELLEL
- 

■ MASSZÍV ALAP – A TÁRSADALOM SZÉLES RÉTEGEI SZÁMÁRA

- 180 NAPOS TB BIZTOSÍTOTTI JOGVISZONY
- BÜNTETLEN ELŐÉLET
- KÖZTARTOZÁS MENTESSÉG

■ EGYSZERŰ FELTÉTELRENDSZER – A TÁMOGATÁS MÉRTÉKE:

	Minimum hasznos alapterület (m ²)		CSOK értéke FT
	lakás	egylakásos lakóépület	
1 gyermek	40	70	600 000
2 gyermek	50	80	2 600 000
3 gyermek	60	90	10 000 000

- A KORÁBBAN A GYERMEKRE TEKINTETTEL IGÉNYBEVETT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE LEVONANDÓ, ÉS A KÜLÖNBÖZET IGÉNYELHETŐ



- CSAK A 27% ÁFA TARTALMÚ SZÁMLÁK ESETÉBEN,
- LEGFELJEBB 5 000 000 FT ÉRTÉKBEN
- 2015.01.01-ÉN VAGY AZT KÖVETŐEN KIÁLLÍTOTT SZÁMLA ALAPJÁN
- 2019. DECEMBER 31-IG

- ADÓVISSZETÉRÍTÉS HELYETT KEDVEZMÉNYES ÁFAKULCS
- TERMÉKÉRTÉKESÍTÉS ESETÉN 5% ÁFA
- LAKÁS VÁSÁRLÁSÁNÁL MINDEN ESETBEN
- ÉPÍTKEZÉSKOR, HA KULCSRAKÉSZ KIVITELEZÉS TÖRTÉNIK



■ ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSA ÉS ÉPÍTÉSE ESETÉN:

→ LEGALÁBB HÁROM GYERMEK UTÁN IGÉNYELT **CSOK ESETÉN IGÉNYELHETŐ OTTHONTEREMTÉSI HITEL**

– 25 ÉVIG KAMATTÁMOGATOTT, A KAMAT MÉRTÉKE 3%

→ **2009-ES KAMATTÁMOGATOTT HITEL**

– 20 ÉVIG KAMATTÁMOGATOTT

■ ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁS/ÉPÍTÉS; HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁS/BŐVÍTÉS:

→ **2012-TŐL IGÉNYELHETŐ OTTHONTEREMTÉSI HITEL**

– 5 ÉVIG KAMATTÁMOGATOTT

Használt lakás vásárlása vagy bővítése		
Gyermekek száma	Elvárt minimális hasznos alapterület (m ²)	A kedvezmény legmagasabb összege (Ft)
1	40	600 000
2	50	1 430 000
3	60	2 200 000
4 vagy több	70	2 750 000

VÁSÁRLÁS ESETÉN A VÉTELÁR NEM LEHET TÖBB, MINT 35 M FT

- 180 NAPOS TB BIZTOSÍTOTTI JOGVISZONY
- BÜNTETLEN ELŐÉLET
- KÖZTARTOZÁS MENTESSÉG
- AZ INGATLANNAK A LAKÁS JOGSZABÁLYI FELTÉTELEIT TELJESÍTENIE KELL

AZ IGÉNYLŐNEK NEM LEHET 50%-NÁL NAGYOBB TULAJDONA MÁS LAKÁSBAN.

MKB KAMATRÖGZÍTŐ HITELPROGRAM:

- 10 ÉVIG FIX KAMAT
- A LEGJOBBAK KÖZÖTT
- TERVEZHETŐSÉG



MKB KAMATKÖVETŐ HITELPROGRAM:

- 12 HAVI BUBORHOZ KÖTÖTT
- KÖVETI A PIACI VÁLTOZÁSOKAT
- KISZÁMÍTHATÓSÁG



MKB KAMATKÖVETŐ ÁTHIDALÓ PLUSZ HITEL:

- A MEGLÉVŐ INHATLANT EL SZERETNÉK ADNI
- DE MÉG NINCS MEG A VEVŐ
- AZ ELADÁSRA SZÁNT INGATLAN FEDEZETE MELLETT.
- 18 HÓNAPIG NINCS TÖRLESZTÉSI KÖTELEZETTSÉG



DEVIZABELFÖLDI ÉS DEVIZAKÜLFÖLDI MAGÁNSZEMÉLYEK, AKIK

- RENDELKEZNEK MAGYAR ADÓAZONOSÍTÓ JELLEL,
- RENDELKEZNEK ÉRVÉNYES SZEMÉLYAZONOSÍTÓ OKMÁNNYAL,
- RENDELKEZNEK ÁLLANDÓ MAGYARORSZÁGI LAKCÍMMEL VAGY TARTÓZKODÁSI HELLYEL,
- RENDELKEZNEK MUNKAVISZONNYAL (JELENLEGI MUNKAHELYEN LEGALÁBB 3 HÓNAPOS HATÁROZOTT VAGY HATÁROZATLAN IDEJŰ),
- RENDELKEZNEK IGAZOLT, MEGFELELŐ MÉRTÉKŰ JÖVEDELEMMEL,
- NEM SZEREPELNEK MULASZTÁSSAL A KHR-BEN (VAGY PASSZÍV KHR TÖBB, MINT 6 HÓNAPJA),
- A HITELKÉRELMET BENYÚJTÓ VALAMENNYI ADÓS HOZZÁJÁRUL AHHOZ, HOGY ADATAI A POZITÍV KHR ADATBÁZISÁBÓL LEKÉRDEZHETŐK LEGYENEK,
- MEGFELELNEK A BANK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT MINŐSÍTÉSI ELVÁRÁSOKNAK.

AZ INGATLAN BIZTOSÍTÉKKÉNT TÖRTÉNŐ BEFOGADHATÓSÁGÁNAK KÖVETELMÉNYEI:

- INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOTA ELLENŐRZÖTT,
- ÖNÁLLÓ INGATLANNÁL TÉRKÉPMÁSOLAT RENDELKEZÉSRE ÁLL,
- TÁRSASHÁZNÁL ALAPÍTÓ OKIRAT RENDELKEZÉSRE ÁLL, AZ ALBETÉTESÍTÉS MEGTÖRTÉNT,
- OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDON ESETÉBEN ÉRVÉNYES HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS RENDELKEZÉSRE ÁLL,
- PIACI (FORGALMI) ÉS LIKVIDÁCIÓS ÉRTÉKE MEGHATÁROZÁSRA KERÜLT,
- KÁRESEMÉNY ESETÉRE (ÉPÍTMÉNYEK ÉS KIVITELEZÉS ALATTI ÉPÍTKEZÉSEK ESETÉBEN) BIZTOSÍTOTT.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

